

# Skusiły nas niepowtarzalne walory estetyczne kamienicy Clearex odnawia, Chorzów pięknieje

- Jaki był zakres modernizacji budynków mieszkalnych? Czy były one już w bardzo złym stanie technicznym?

- Wykonana przez spółkę Clearex modernizacja obejmowała rekonstrukcję i remont odtworzeniowy elewacji oraz remont dachu kamienicy położonej w Chorzowie przy ul. Siemianowickiej 55/Bożogrobców 1. Stan techniczny w/w budynku był bardzo zły: gzymsy podokienne i między kondygnacjami wymagały uzupełnień, opaski i naczółki okienne miały sporo ubytków, cegła była bardzo zniszczona, a obróbki blacharskie i dach w całości nadawały się do wymiany.



Szczegółowy zakres prac obejmował:

- czyszczenie elewacji z powłok malarskich i brudu powierzchniowego przez niskociśnieniowe piaskowanie
- czyszczenie spoin oraz naprawę ubytków w sieci spoin, materiałem barwionym w masie
- wykucie pojedynczych cegieł oraz gniazd po metalowych wspornikach i wstawienie licówki
- szpachlowanie niewielkich ubytków w cegle kitami Funcosil
- wykonanie tynków
- odtworzenie profili ciągnionych ozdobnych
- wykonanie i montaż odlewów sztukatorskich (maszkarony, głowice, kartusze, tralki, itp)
- wykonanie boni poziomych w tynku renowacyjnym



- docieplenie ścian oraz stropu nad wjazdem na podwórze, tynkowanie ścian budynku tynkami renowacyjnymi
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej
- wymianę bramy wjazdowej na bramę ażurową
- remont dachu (wymiana dachówki)
- ułożenie płytek klinkierowych na cokole
- wymianę drzwi i okien w punktach usługowych i lokalach handlowych

- Dlaczego firma podjęła się tej modernizacji? Czy wykonywała już wcześniej podobne prace?

- Firma Clearex złożyła ofertę na modernizację obiektu z uwagi na niewątpliwie ogromne walory estetyczne elewacji w/w kamienicy oraz jej lokalizację. Spółka zajmuje się renowacją elewacji zabytkowych już od kilku lat, m.in. na terenie Tyskich Browarów Książęcych oraz na terenie Chorzowa i Rudy Śląskiej.

- Co sprawiło, że właśnie Clearex został głównym wykonawcą tej inwestycji? Czy wcześniej współpracował z tym samym inwestorem? Jakimi referencjami mógł się pochwalić?

- Oferta „Clearex’u” została wybrana w następstwie wygranego przetargu nieograniczonego, organizowanego przez

Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie. Dla Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie Firma Clearex wykonała w ciągu ostatnich trzech lat termomodernizację oraz renowację kilkunastu budynków mieszkalnych z czego trzy zostały w ostatnich latach zgłoszone do konkursu Modernizacja Roku.

- Kto był autorem projektu modernizacji? Czy w trakcie realizacji trzeba było poszerzać jego zakres? Które przedsięwzięcia modernizacyjne sprawiły największe trudności wykonawcy? Czy było zagrożenie terminu w związku z tym?

- Autorem projektu remontu kamienicy przy ul. Siemianowickiej 55/ Bożogrobców 1 w Chorzowie było Biuro Projektów „Miasto Projekt Chorzów” z mgr inż. Marią Dąbrowską jako głównym projektantem na czele. Projekt obejmował





większość wykonywanych robót, jego zakres trzeba było jednak zwiększyć o roboty nieprzewidziane, wynikłe w trakcie realizacji m.in.: klejenie elementów sztukatorskich metodą iniekcji wglębnej (w projekcie przewidziano tylko ich renowację, bez demontażu), przemurowa-

umowny termin realizacji robót został przesunięty z listopada na koniec roku 2005.

**- Czy w Chorzowie podobne modernizacje to już dość powszechne przedsięwzięcia, czy też kropla w morzu potrzeb?**

- Miasto Chorzów od paru lat inwestuje w docieplenia oraz renowację budynków mieszkalnych, z roku na rok liczba wyremontowanych budynków znacznie rośnie. Obiekty te są godne uwagi ze względu na ich charakter oraz walory estetyczne. Oczywiście, minie jeszcze trochę czasu zanim całe miasto będzie wyremontowane, ale można powiedzieć, że jesteśmy na dobrej drodze.

**- Dlaczego wykonawca zgłosił zmodernizowany obiekt do konkursu „Modernizacja Roku”, czy wcześniej słyszał o nim, brał udział, może także odnosił sukcesy?**

- Clearex zgłosił w/w budynek do konkursu „Modernizacja Roku” głównie ze względu na walory estetyczne tego zabytkowego obiektu. Zaważył też zakres renowacji, a także jej bardzo złożony charakter.

Spółka brała udział w „Modernizacji Roku” 2003 i 2004, w rezultacie czego otrzymaliśmy dyplom finalisty za renowację kamienicy przy ul. Konopnickiej 7, Jagiellońskiej 3 i 16-go Lipca 16/ Odrowążów I w Chorzowie.

**- Czy sukces w takim konkursie może przyczynić się do zwiększenia zainteresowania wykonawcą, gdy będzie się on nim chwalił w materiałach przetargowych?**

- Biorąc pod uwagę wieloletnie doświadczenie naszej firmy możemy z czystym sumieniem powiedzieć, że wszelkiego rodzaju referencje, dyplomy, certyfikaty itp. odgrywają znaczącą rolę w ofertach przetargowych. Chociaż większość inwestorów kieruje się przede wszystkim wartością złożonej oferty, a dopiero w drugiej kolejności liczy się doświadczenie i referencje oferenta.

*Rozmawiał mkj*



nie odspojonych fragmentów okładziny z cegły, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - poziomej metodą iniekcji wglębnej, ułożenie kostki brukowej w przejeździe i na podwórzu, przebudowanie rozsypujących się schodów do lokali użytkowych z wymianą okładziny z płytek antypoślizgowych. Wyżej wymienione roboty dodatkowe należało wykonać z uwagi na wytyczne konserwatora zabytków oraz zły stan techniczny poszczególnych elementów budynku. Najwięcej trudności podczas realizacji zadania sprawiła nam rekonstrukcja wraz z mocowaniem detali architektonicznych oraz naprawa spękanych parapetów i nadproży (klejenie żywicami). Pozostałe roboty mieściły się w standardzie obiektów zabytkowych.

W związku ze zwiększeniem zakresu oraz złożonością dodatkowych prac,



**CLEAREX**  
Sp. z o.o.

41-506 CHORZÓW  
ul. 16-go Lipca 28  
tel/fax: 032/ 247-04-47  
e-mail: biuro@clearex.com.pl  
e-mail: clearex\_bud@op.pl